Umowa warunkowa

na podłączenie do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych

zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Umowa zawarta w dniu ………………………… 2017 r. w Złotowie pomiędzy:

**Gminą Złotów**

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, NIP 767-16-10-628

reprezentowaną przez:  **Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilią Konopińską-Nochowicz**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

zwaną w dalszej części umowy *„Zamawiającym”*

a

**…………………………….** z siedzibą w ……………….., kod pocztowy …………………., ul. ……………….., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………………………….., ………….. Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS  ……………………, o kapitale zakładowym …………………………. posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): ……………………., REGON: ……………………...

reprezentowaną przez:

**……………………………….. - ……………………………..**

…………………………….-…………………………………….

zwaną w dalszej części umowy *„Wykonawcą”*

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami. Strony postanowiły zgodnie zawrzeć niniejszą umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na podłączenie do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych w lokalizacji: Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7 77-400 Złotów
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości oraz posadowionych na tej nieruchomości budynków znajdujących się w lokalizacji wskazanej w ust.1, dla której świadczone mają być usługi.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, iż wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie do 30 września 2017 r., w przypadku spełnienia się warunku określonego w §6 ust. 1 umowy.
2. Za termin zakończenia prac uważa się datę podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony dopuszczają, możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1, jeżeli wykonanie umowy w terminie zakreślonym powyżej okaże się niemożliwe na skutek działania siły wyższej, w szczególności czynników atmosferycznych.
4. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne niezależne od strony umowy, któremu dana strona nie mogła zapobiec. Siła wyższa obejmuje w szczególności klęski naturalne takie jak: trzęsienia ziemi, powodzie, zawieje, zamiecie.

§ 3

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca do wykonania podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych użyje materiałów własnych.
2. Wykonanie podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych obejmuje pełen zakres prac.
3. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, polskimi normami i zasadami, wiedzy budowlanej i technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy po uprzednim uzgodnieniu
z Zamawiającym projektu podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych.
5. Wykonane podłączenie do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych stanowi własność Wykonawcy.
6. Po wykonaniu podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych,
o którym mowa w par.1 ust.1 Wykonawca, zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego, usługi telekomunikacyjne o specyfikacji, jak poniżej:

| Lokalizacja Usługi | Rodzaj Usługi | Parametry Usługi | Łączna kwota opłaty abonamentowej za usługę miesięcznie |
| --- | --- | --- | --- |
| …………………… | ………………….. | ……………… | ……………………. |

1. Szczegóły dotyczące zasad świadczenia usług opisanych w tabeli określać będzie stosowna umowa abonencka, która będzie zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą na okres 36 miesięcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zamówienia u Wykonawcy usług o parametrach, jak powyżej.

§4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych Strony ustalają opłatę przyłączeniową w kwocie …………….. zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT.
2. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą na świadczenie usług zawartych w § 3 ust. 6 na okres co najmniej określony § 3 ust. 7 Zamawiającemu zostanie przyznana preferencja w zakresie instalacji przyłącza w kwocie ……………… zł netto.

Po uwzględnieniu preferencji Zamawiający zapłaci opłatą przyłączeniową w wysokości ………….zł netto. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych opisanych w tabeli powyżej,  przez *Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego* przed upływam okresu obowiązywania umowy, Wykonawca obciąża Zamawiającego opłatą w wysokości stanowiącej równowartość ulgi (preferencji) przyznanej Zamawiającemu w wykonaniu przyłącza, pomniejszonej o proporcjonalną jej wartość za okres od dnia zawarcia Umowy Abonenckiej do dnia jej rozwiązania.

1. Płatność opłaty przyłączeniowej, o którym mowa w ust. 1 po uwzględnieniu rabatu, o którym mowa w ust.2 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie płatności wskazanym na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest spisanie przez strony, w terminie 7 dni od daty podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych protokołu zdawczo-odbiorczego podłączenia do sieci. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem o miejscu i terminie spisania protokołu zdawczo- odbiorczego. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy we wskazanym terminie – przyjmuje się, iż Zamawiający odebrał przedmiot bez zastrzeżeń.

§5

Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe od niezapłaconej w terminie należności.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 100 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za zwłokę realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1. wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie od zawartej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 50%
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania w przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona może wezwać Stronę naruszającą Umowę do jej prawidłowego wykonywania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem że po bezskutecznym upływie tego terminu będzie miała prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub żądać prawidłowego wykonania Umowy i naprawienia szkody.
8. Rozwiązanie umowy w trybie wskazanym w ustępie poprzednim możliwe jest wyłącznie w przypadku naruszenia jej istotnych postanowień, do których zalicza się:
9. zwłokę w podłączeniu do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych, opisanego w §1 Umowy,
10. opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia, trwającą co najmniej 2 tygodnie, po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej tygodniowego terminu, o którym mowa w ust. 5, do zapłaty zobowiązania.

§6

Warunek

* 1. Dla uchylenia wątpliwości, Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest warunkową umową podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych, której skutki powstaną z chwilą ziszczenia się warunku polegającego na tym, że Wykonawca pozyska pozytywne warunki i odpowiednie zgody na wykonanie podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych w lokalizacji:

- …………………………

* 1. Dla nabrania mocy wiążącej przez niniejszą umowę konieczne jest, aby warunek ziścił się do dnia …………………. W przypadku nie ziszczenia się warunku w zakreślonym terminie umowa niniejsza ulega rozwiązaniu.
	2. Z dniem podpisania Umowy wchodzą w życie te jej postanowienia, które służą ziszczeniu się warunku.
	3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę pozytywnych warunków i zgód na podłączenia do sieci celem świadczenia usług telekomunikacyjnych Zamawiający nie jest uprawniony do dochodzenia względem Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w szczególności utraconych korzyści.

§ 7

Rozwiązywanie sporów

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu związanego z Umową, w szczególności sporu dotyczącego istnienia, ważności lub skuteczności Umowy lub jej poszczególnych postanowień, sporu dotyczącego treści postanowień Umowy lub sposobu ich realizacji, Strony w pierwszej kolejności podejmą działania zmierzające do polubownego rozwiązania sporu, w szczególności poprzez przeprowadzenie stosownych negocjacji.
2. W razie nie dojścia do porozumienia co do sposobu rozwiązania sporu, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wykonawcy.

§8

Siła wyższa

* 1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony, za ewentualne uchybienia w wykonaniu postanowień Umowy w sytuacji, gdy będą one spowodowane przyczynami obiektywnie niezależnymi, których zaistnienia nie można było uniknąć nawet w przypadku zachowania przez daną Stronę należytej staranności.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Zamawiający Wykonawca